

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2016

№ 499

ст-ца Отрадная

**Об утверждении Проекта прогнозного муниципального краткосрочного
плана реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования Отрадненский район на период
2017-2019 годы (первый этап 2017 год)**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» и письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 23 декабря 2016 года № 10262-05/16, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Проект прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Отрадненский район на 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) прилагается.

2. Отделу капитального строительства и единого заказчика администрации муниципального образования Отрадненский район (Козырь) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Отрадненский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Д.С.Кузнецова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Отрадненский район



А.В. Волненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Отраденский район

от 28.12.2016 № 499

ПРОЕКТ

прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования Отраденский район,
на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год)

Наименование
краткосрочного плана
реализации региональ-
ной программы капи-
тального ремонта

- Проект прогнозного муниципального краткосрочного
плана реализации региональной программы капи-
тального ремонта общего имущества в многоквартир-
ных домах, расположенных на территории муницип-
ального образования Отраденский район на 2017-
2019 годы (первый этап 2017 года) (далее - План)

Основание для разра-
ботки Плана

- Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ
«О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»;
Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года
№ 2735-КЗ «Об организации проведения капитально-
го ремонта общего имущества собственников поме-
щений в многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края»;
Постановление главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638
«Об утверждении региональной программы капи-
тального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположен-
ных на территории Краснодарского края на 2014-2043
годы»;
Постановление главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 28 августа 2015 года № 828
«Об утверждении Порядка формирования и утвер-
ждения краткосрочных планов реализации Регио-
нальной программы капитального ремонта общего
имущества собственников помещений в многоквар-

тирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 на 2015 год (2 этап)»;

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638».

Разработчик Плана

- Администрация муниципального образования Отрадненский район

Условия включения многоквартирных домов в краткосрочный план

- включать дома в проект прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Отрадненский район на 2017-2019 годы:
- при наличии заключения по техническому состоянию здания;
- при наличии решения общих собраний собственников и (или) советов многоквартирных домов и (или) обращения граждан

Цели Плана

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Срок реализации Плана - 2017- 2019 годы

Участники Плана	- Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»; собственники помещений в многоквартирных домах
Объемы и источники финансирования Плана	- общий объем финансирования Программы в 2017 году составит 1 288 439,93 рублей, в том числе за счет: - финансовой поддержки Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - 1 116 036,99 рублей; - собранных средств собственниками помещений в многоквартирных домах в Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - 172 402,94 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	- проведение капитального ремонта не менее чем 2 220,60 квадратных метров общей площади многоквартирных домов

Приложениями к настоящему Плану являются:

1. Перечень многоквартирных домов (далее - МКД), которые подлежат капитальному ремонту на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) (приложение № 1.)

2. Реестр МКД, которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) (приложение № 2).

3. Реестр МКД, которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) (приложение № 3).

4. Реестр МКД, которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1^а статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) (приложение № 4).

5. Планируемые показатели выполнения Проекта прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвер-

жденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год) (приложение № 5).

Заместитель главы муниципального образования
Отраденский район по вопросам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства



Д.С. Кузнецов

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов (далее - МКД), которые подлежат капитальному ремонту на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год)

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Количество этажей	Количество подъездов в	Общая площадь МКД	Число жителей, зарегистрированных в МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 14)	Стоимость капитального ремонта в том числе:						Удельная (р./кв.м)	Планируемый срок завершения работ (квартал)
									средства фонда капитального ремонта данного МКД	средства фонда ремонта других МКД	заспеченные и кредитные средства	средства государственной поддержки	средства муниципально и поддержки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по муниципальному образованию Отраденский район																
1	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Союзная, д.76	1970	РО	2	2	728,2	25	1 288 439,93	172 402,94	1 116 036,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1 185,57	X
2	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Горького, д.1	1980	РО	3	3	960	16	970 231,92	65 322,62	904 909,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 010,66	12. 2017г
3	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Фрунзе, д.35	1981	РО	2	3	532,4	18	190 840,01	63 412,36	127 427,65	0,00	0,00	0,00	0,00	358,45	12. 2017г

Заместитель главы муниципального образования
Отраденский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Д.С. Кузнецов

Приложение № 2
к Плану

РЕЕСТР
многоквартирных домов (далее - МКД), которые подлежат капитальному ремонту,
по видам работ, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации на период 2017-2019 годы
(первый этап 2017 год)

№ и/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего (сумма граф 4, 12, 14, 16, 18, 20)	Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																
			ремонт внутренних инженерных систем							ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений	ремонт фасада		ремонт фундамента			
			электроснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	газоснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	кв. м		руб.	кв. м		руб.	кв. м		руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию Отрадинский район		1 220 922,10	298 122,10	178 122,10	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Отрадинский район, ст. Отрадная, ул. Союзная, д. 76	120 000,00	120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Отрадинский район, ст. Отрадная, ул. Горького, д. 1	922 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,00	922 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отрадинский район, ст. Отрадная, ул. Фрунзе, д. 85	178 122,10	178 122,10	178 122,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы муниципального образования
Отрадинский район по вопросам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Д.С. Кузнецов

Приложение № 3
к Плану

РЕЕСТР многоквартирных домов (далее - МКД),

которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год)

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4, 5, 6)	Виды работ, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ			проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту МКД
			разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД		
1	2	3	4	5		6
	руб.		руб.	руб.		руб.
Итого по муниципальному образованию Отраденский район						
	67 517,83		41 390,10	0,00		26 127,73
1	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Союзная, д.76	7 368,00	4 800,00	0,00		2 568,00
2	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Горького, д.1	47 431,92	27 684,00	0,00		19 747,92
3	Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Дружбе, д.85	12 717,91	8 906,10	0,00		3 811,81

Заместитель главы муниципального образования Отраденский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Д.С. Кузнецов

Приложение № 4
к Плану

РЕЕСТР многоквартирных домов (далее - МКД),

которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ и услуг, установленным частью 1^а статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год)

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитальных работ о ремонте (сумма граф 4, 5, 6)	руб.	руб.	перестройство неинтегрируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб.	установка количественных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов					руб.	руб.	руб.	руб.
							итого (сумма граф 7 - 11)	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по муниципальному образованию Отраденский район		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Заместитель главы муниципального образования Отраденский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Д.С. Кузнецов

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения Проекта прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на период 2017-2019 годы (первый этап 2017 год)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Число жителей, зарегист- рованных в МКД	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3 кв. м	4 чел.	5 ед.	6 ед.	7 ед.	8 ед.	9 ед.	10	11	12	13	14 руб.
1	Итого по муниципальному образованию Отраденский район	2 220,60	59	0	0	0	3	3	0	0	0	1 288 439,93	1 288 439,93

Заместитель главы муниципального образования Отраденский
Район по вопросам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства



Д.С. Кузнецов