**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, осуществляя функции организаторов продажи муниципального имущества, сообщает о проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**1. Основание для проведения аукциона:**

Прогнозный план приватизации имущества, принятый решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 29 декабря 2016 года № 135 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2017 год», протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образовании Отрадненский район от 28 июня 2017 года № 12, заседание комиссии проведено в 14 час. 10 мин. по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская , 28.

**2. Способ приватизации и форма подачи предложения** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**3. Продавец муниципального имущества:**  муниципальное образование Отрадненский район.

**4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 28. Телефон/факс: 8-861-44-3-44-65; 8-861-44-3-49-68, адрес электронной почты:  [ozio68](http://www.ozio68) @ mail.ru.

**5.Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

**Лот№ 1:**

административное здание и производственная база общей площадью 182,7 кв.м., , расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Удобная, ул. Кооперативная, д. 28.

**Начальная цена продажи:** стоимость 406 852 (четыреста шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Имущество выставляется на торги единым комплексом. Рыночная стоимость определена ИП Фещенко М.Г.,член СРО «РОО», отчет № 071/17 от 29 мая 2017 года, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 5 % 20 343 (двадцать тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек

**Размер задатка:** 81 370 (восемьдесят одна тысяча триста семьдесят) рублей 00 копеек.

**Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не проводились.**

**Лот № 2** – автомобиль ГАЗ 32214, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак О311ЕА93, идентификационный номер (VIN) Х9632214060476922, модель/двигатель \*405220\*63071166, номер кузова 32214060251875, специальная окраска автомобиля скорой медицинской помощи, состояние – нерабочее, согласно отчету об определении рыночной стоимости автомобиля № 014/17 от 7 марта 2017 года независимого оценщика ИП Фещенко М.Г. (член СРОО «РОО»).

**Адрес местонахождения:** 352290, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Пионерская, д. 61

**Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не состоялись.**

**Начальная цена продажи:**  23 508 (двадцать три тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек, согласно оценке № 014/17 от 7 марта 2017 года независимого оценщика ИП Фещенко М.Г. член СРОО «РОО»

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 5 % 1 175 (одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 4 702 (четыре тысячи семьсот два) рубля 00 копеек.

**ЛОТ № 3** – автомобиль ИЖ 2715, 2000 года выпуска, регистрационный знак Р336МЕ, идентификационный номер (VIN) ХТК271500Y0618476, модель, номер двигателя \*412Э\*16Y742016, номер кузова ХТК271500Y0618476, согласно отчету об определении рыночной стоимости автомобиля № 022/17 от 15 марта 2017 года независимого оценщика ИП Фещенко М.Г. (член СРОО «РОО»).

**Адрес местонахождения:** 352290, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Передовая, ул. Мира, д. 81

**Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не состоялись.**

**Начальная цена продажи:**  11 360 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно оценке № 022/17 года от 15 марта 2017 года независимого оценщика ИП Фещенко М.Г. член СРОО «РОО».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 5 % 568 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 2 272 (две тысячи двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумму задатка по лотам претендент вносит по следующим реквизитам: отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская 28, ИНН 2345000573, КПП 234501001, БИК 040306000, ФУ АМООР (Отдел земельных и имущественных отношений администрации МООР)л/с 902410220 т.с. 30.00.00, номер счета получателя платежа 40302810100005000004, РКЦ Армавир, г. Армавир, наименование платежа «За участие в конкурсных торгах».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Дата и время начала приема заявок – с 29 июня 2017 года с 10 час 00 мин по московскому времени. Место приема заявок: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб. 6.

**Прием заявок проводится в** рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 10-00 до 16-00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 28, кабинет № 6 телефон 8(86144) 3-44-65

Дата и время окончания приема заявок – 28 июля 2017 года 16-00 по московскому времени.

Дата и время определения участников аукциона - 1 августа 2017 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени. Место определения участников аукциона: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб.6.

Дата и время подведения итогов аукциона: 3 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подведения итогов аукциона: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, зал заседаний..

С иной информацией, условиями договора купли-продажи покупатели могут ознакомиться, обратившись в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб. 6.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Продажа имущества (аукцион) проводится в следующем порядке:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.  
 Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона.

  После открытия аукциона оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и "шаг аукциона". «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

 После оглашения начальная цена предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек.

после заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

называется номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывается на этого участника и объявляется заявленная цену как цена продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эту цену повторяется 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона объявляется о продаже имущества, называется его продажная цена и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Аукцион признается несостоявшимся, если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Протокол об итогах аукциона, подписанный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по реквизитам получателя **- Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район ) р/с № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000, КБК 90211402053050000410.**

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации муниципального

образования Отрадненский район

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года ст. Отрадная

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа ) *Для юридического лица – полное наименование юридического лица,*

*подающего заявку; местонахождение;*

*Для физического лица - Ф.И.О, место жительства и паспортные данные физического лица, подающего заявку, для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона*

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ газете «Сельская жизнь» за 20\_\_год №\_\_\_ и изучив объект продажи муниципального имущества прошу допустить к участию в продаже муниципального имущества по приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством аукциона, размещенном на сайтах в сети Интернет, порядок продажи имущества,а также условия настоящей заявки.

2) в случае признания покупателем имущества заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи, и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

3) считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что** с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент осведомлен о том, что продажа имущества проводится на основании прогнозного плана приватизации имущества, принятого решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 29 декабря 2016 года № 135 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2017 год».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

М.П. **«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется продавцом)*

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Получено от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность заявителя

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_ листах;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ листах;

Документы сданы:

Ф.И.О. и подпись заявителя

Документы приняты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи**

ст. Отрадная «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования Отрадненский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения об отделе земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район от 12 июля 2007 года № 381 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 29 декабря 2017 года № 135 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2017 год», на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Отрадненский район № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года об итогах продажи муниципального имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Предметом купли-продажи по настоящему Договору является принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Отрадненский район имущество.

1.2.Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Оплата имущества**

2.1. Продавец продает Имущество по цене, предложенной Покупателем, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.).

**2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество указанную в п.2.1. настоящего Договора цену его продажи в рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район ) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000, КБК 90211402053050000410 не позднее 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого Имущества, дате подведения итогов продажи, дате заключения настоящего Договора.

Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанный счет Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в статье 2 настоящего Договора, принять указанное Имущество в собственность, за свой счет обеспечить регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в пятидневный срок с момента выполнения Покупателем обязательств, установленных п. 2.2.настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке установленном действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств как полностью, так и частично в счет оплаты стоимости Доли, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на лицевой счет Продавца.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

6.5. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает свое знание всех существенных условий, касающихся предмета сделки (природы сделки, тождество и иных качеств предмета сделки).

6.6.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр для Продавца.

Второй экземпляр для Покупателя.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район  352290 Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, 28, каб. 5  ИНН 2345000573  Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район | | |  |  |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **Подписи сторон** | | | | |
| **От имени Продавца**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | | |  |  |  | **От имени Покупателя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |