**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

 Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, осуществляя функции организаторов продажи муниципального имущества, сообщает о проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

1. **Основание для проведения аукциона:**

Федеральный закон от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Устав муниципального образования Отрадненский район, Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Отрадненский район», решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 28 июня 2018 года № 320 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 26 декабря 2017 года № 272 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2018 год», постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 20 сентября 2018 года № 615 «О проведении аукциона по приватизации муниципального имущества».

 **2. Способ приватизации и форма подачи предложения** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

 **3. Продавец муниципального имущества:**  муниципальное образование Отрадненский район.

 **4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 28. Телефон/факс: 8-861-44-3-44-65; 8-861-44-3-49-68, адрес электронной почты:  [ozio68](http://www.ozio68) @ mail.ru.

 **5.Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

 **Лот№ 1:**

здание детского сада с пристройкой (литер Б, б) площадью 177,8 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0505285:843,

здание подсобки (литер Г) площадью 60,8 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0505285:844,

здание котельной (литер Г 6) площадью 4,5 кв.м., с кадастровым номером 23:23:0505285:845,

сооружение сарая (литер Г 3),

сооружение уборной (литер Г4),

сооружение теневых навесов (литер Г1,Г2,Г5),

сооружение погреба (литер Г7),

земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505283:200, площадью 2890 кв.м.,

расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Красная, д. 188,

**Начальная цена продажи:** 848 679 (восемьсот сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек. Имущество выставляется на торги единым комплексом.

Рыночная стоимость определена ИП Фещенко М.Г., член СРО «РОО», отчет № 054/18 от 29 марта 2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 42 433 (сорок две тысячи четыреста тридцать три) рубля 95 копеек -5 % от начальной цены продажи.

 **Размер задатка:** 169 735 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 80 копеек, что составляет 20 %от начальной цены продажи.

 **Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не проводились.**

Требование о внесении задатка: задаток для участия в аукционе вносится заявителем в валюте Российской Федерации на расчетный счет № 40302810100005000004 РКЦ Армавир г. Армавир. Получатель платежа: ФУ АМООР (Отдел земельных и имущественных отношений администрации МООР), л/с 902410220 т.с. 30.00.00, ИНН 2345000573, КПП 234501001, БИК 040306000, наименование платежа «Задаток за участие в аукционе».

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 октября 2018 года.

 **Дата и время начала приема заявок** – с 25 сентября 2018 года с 9 час 00 мин по московскому времени. Место приема заявок: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб. 6.

 **Прием заявок проводится в** рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 9-00 до 16-00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 28, кабинет № 6 телефон 8(86144) 3-44-65.

 **Дата и время окончания приема заявок** – 22 октября 2018 года 16-00 по московскому времени.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участника аукциона** - 23 октября 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени. Место определения участников аукциона: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб.17.

 **Дата и время подведения итогов аукциона**: 25 октября 2018 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подведения итогов аукциона**: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, зал заседаний.

 С иной информацией, условиями договора купли-продажи покупатели могут ознакомиться, обратившись в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район, по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, ул. Первомайская, д. 28, каб. 6.в срок,указанный для приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", в порядке, установленном пунктом 15 Постановления Правительства Российской федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования Отрадненский район

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к условиям приватизации

Форма заявки на участие в приватизации муниципального имущества

муниципального образования Отрадненский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о принятии решения об участии в аукционе по приватизации муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (с датой проведения аукциона - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора аренды имущества, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район;

-ознакомлен с порядком проведения аукциона, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

- имущество им осмотрено, претензий по техническому состоянию нет;

- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя -юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, указанных в проекте договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;

- согласен с условиями договора купли-продажи, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.

**-** согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ согласен на получение уведомлений, направляемых в процессе проведения аукциона посредством электронной почты и иных сообщений.

Почтовый адрес, место нахождения, электронная почта и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с опи­сью представленных документов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята:

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. и зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к условиям приватизации

Форма описи документов, представляемых для участия

в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе к заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества указанное в предмете торгов, местонахождение, номер лота )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

нами направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п\п | Наименование | Кол-волистов |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |
|  | Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия). |  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

В опись НЕ включается пункт «заявка на участие в аукционе».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

 к условиям приватизации

Форма договора купли-продажи

муниципального имущества муниципального образования

Отрадненский район

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ст-ца Отрадная

 Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об отделе, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с решением Совета муниципального образования Отрадненский район от 28 июня 2018 года № 320 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 26 декабря 2017 года № 272 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2018 год» , протоколом об итогах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество, указанное в пункте 1.1. и отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит муниципальному образованию Отрадненский район на праве собственности.

1.2 Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3 Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

.**2. Срок договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

**3. Порядок передачи имущества**

 3.1. Передача муниципального имущества в собственность производится после полной оплаты предложенной на аукционе цены имущества по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

 3.2. Переход права собственности на имущество Покупателю подлежит после государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расходы на которую несет Покупатель.

**4. Обязанности Сторон**

 **4.1. Продавец обязуется:**

 4.1.1. Передать Покупателю в собственность муниципальное имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

 4.1.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, заключенные в устной и письменной форме (нотариально не удостоверенные) как до, так и после заключения настоящего договора, которые противоречат настоящему договору.

 **4.2 Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

 4.2.2 Нести расходы, связанные с государственной регистрацией муниципального имущества в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.Платежи и расчеты по договору:**

 5.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

За объекты недвижимости без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.2 Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п.5.1 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно путем перечисления всей суммы на счет, указанный в п. 5.4 настоящего Договора.

5.3 Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования Отрадненский район на соответствующий код бюджетной классификации.

 5.4 Оплата цены имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей на следующий счет:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю**,** БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000**,** КБК 90211402053050000410.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон:**

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок изменения, отказа от Договора,**

**его расторжения и прекращения**

7.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

 7.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда.

 7.3. Все возникающие спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах (соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный), имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй у Покупателяч, третий экземпляр в Управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8.2. Со дня вступления в силу настоящего договора предыдущие документы на право аренды безвозмездного и иного пользования имуществом и условия их заключения считаются недействующими.

**9. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец Покупатель

Приложение № 1 к договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

Акт

 приема -передачи в собственность муниципального имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года ст. Отрадная

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Положения об отделе, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, именуемый «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1.В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему договору следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы, указанное муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Отрадненский район .

 2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны другу к другу не имеют.

 3. Техническое состояние зданий удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных в п.1.1 указанного Договора.

 4.Претензий к техническому состоянию принимаемого имущества Покупатель не имеет.

 5. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного имущества.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 Продавец Покупатель