**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенного на 24 января 2020 года**

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, сообщает о проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Отрадненский район.

**1.Основание для проведения аукциона:**

[Гражданский кодекс](garantF1://10064072.20000) Российской Федерации,

[Земельный кодекс](garantF1://12024624.3000) Российской Федерации,

[Федеральный закон](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Отрадненский район,

решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 26 декабря 2019 года № 499 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2020 год»,

иными нормативными правовыми актами.

**2. Способ приватизации и форма подачи предложения** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**3. Продавец и организатор продажи муниципального имущества:**  муниципальное образование Отрадненский район.

**4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 20. Телефон/факс: 8-861-44-3-38-29; 8-861-44-3-49-68, адрес электронной почты: [ozio68](http://www.ozio68)@mail.ru.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам торгов:

(Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю**,** БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000**,** КБК 90211402053050000410 (в графе «Назначение платежа» указать «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»)

Земельный участок:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637416, КБК 90211406025050000430 Доходы от продажи земельных участков, муниципальная собственность.

**5.Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка)

Настоящее информационное сообщение размещено на информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет www. otradnaya.ru, на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**6.Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

**ЛОТ № 1**

Здание турбазы с пристройкой площадь 115,2 кв.м., литер Б, б, кадастровый номер 23:23:1408001:333;

земельный участок с кадастровым номером 23:23:1408001:402, площадью 2849 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, х. Ильич, ул. Красная, 10.

Характеристика имущества: одноэтажное здание, техническое состояние - удовлетворительное. Год постройки 1956, имущество является муниципальной собственностью, к памятникам истории, архитектуры, культуры данный объект не относится.

начальная цена предмета аукциона составляет:

ЛОТ № 1 – 1 230 509 (один миллион двести тридцать тысяч пятьсот девять) рублей. Имущество выставляется на торги единым комплексом.

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 5 %:

ЛОТ № 1 – 61 525 (шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей;

3) размер задатка для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества составляет 20 %:

ЛОТ № 1 – 246 102 (двести сорок шесть тысяч сто два) рубля.

Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не проводились.

Осмотр Объекта конкурса производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта конкурса, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект конкурса, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты ozio68@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта конкурса;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта конкурса;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата конкурса;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта конкурса.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

Для проведения аукциона администрация муниципального образования Отрадненский район зарегистрирована на электронной площадке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее-электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на площадке была ими прекращена.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные [пунктом 5(1)](#Par0) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее- Положение)

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5(3)](#Par7) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5(2)](#Par5) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5(3)](#Par7) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F330811B76F52BE3E2EED028904F72C8B7966334D6D9E74F8D10DEE42B8EC05A3B3A82A4C5A5B3075CEDDA3FCM1J5N) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **24 января 2020 г. в 11 .00** по московскому времени**.**

Место подачи заявок: Электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Подача заявок осуществляется с 24 января 2020 года с 11 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 18 февраля 2020 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников: 21 февраля 2020 года в 14 час. 00 минут по московскому времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 16 час. 00 мин. по московскому времени 21 февраля 2020 года.

Дата и время проведения аукциона 26 февраля 2020 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны покупателями согласно действующему законодательству.

Прием заявок об участии в аукционе, прилагаемых к ним документов, дату и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона, место, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету аукциона, дату и время проведения аукциона начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению**

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Условия внесения и возврата задатков:**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва , БИК 044525967, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810945250000967 назначение платежа- «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Задаток должен поступить на указанный счет в срок, указанный в извещении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Отрадненский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

**Требования к участникам аукциона:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Конкурсной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками конкурса путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

2) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

3) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона www.torgi.gov.ru, информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru), в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам конкурса Продавец и Победитель конкурса (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества по форме, согласно приложению № 2.

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем конкурса путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Переход права собственности на имущество**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам проведенного аукциона:

Объект недвижимости:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000, КБК 90211402053050000410. Доходы от реализации муниципального имущества.

Земельный участок:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637416, КБК 90211406025050000430 Доходы от продажи земельных участков, муниципальная собственность.

Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется Оператору электронной площадки Продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 20, 2 этаж – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ozio68@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [ozio68@mail.ru](mailto:ozio68@mail.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица –участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица -победителя торгов.

**Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

1.      [Проект договора купли-продажи имущества (скачать)](https://armawir.ru/upload/torgi/конкурс%20доки.rar);

2.       [Заявка на участие в конкурсе (скачать)](https://armawir.ru/upload/torgi/ЗАЯВКА%20НА%20УЧАСТИЕ%20В%20конкурс%20.docx);

Отдел земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования Отрадненский район