

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН
ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТАЯ СЕССИЯ

(VI СОЗЫВ)

Р Е Ш Е Н И Е

От 16.04.2020

№ 534

ст. Отрадная

**О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным
предпринимателям, арендующим недвижимое имущество,
находящееся в муниципальной собственности муниципального
образования Отрадненский район**

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального образования Отрадненский район Р Е Ш И Л :

1. Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по дого-

ворам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район (включая земельные участки), заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 - 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего решения, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) умень-

шение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

2. Администрации муниципального образования Отрадненский район, муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования Отрадненский район, выступающим арендодателями недвижимого имущества (включая земельные участки), в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

3. Администрации муниципального образования Отрадненский район при предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых предоставлены администрации муниципального образования Отрадненский район, руководствоваться соответствующими федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, в том числе постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», а также настоящим решением.

4. Администрации муниципального образования Отрадненский район создать комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество, включая земельные участки, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых предоставлены администрации муниципального образования Отрадненский район.

5. Рекомендовать администрациям сельских поселений Отрадненского района при предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности сельских поселений, руководствоваться соответствующими федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, настоящим решением.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район (Павлюченко Е.И.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего решения в установленном порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Отрадненский район

Председатель Совета муниципального
образования Отрадненский район



А.В. Волненко

С.Н. Лазарев