Руководитель МБУ

«Управление архитектуры

и градостроительства муниципального

образования Отрадненский район»

Сердюкову Д.В.

\_\_\_23.08.2024 г.\_\_№ \_56\_

Заключение

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100969) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100970) статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется»

Отдел экономики администрации муниципального образования Отрад-ненский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Отрадненский район, рассмотрел поступивший 5 августа 2024 года проект постановления администрации муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100969) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100970) статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется» (далее - Проект), направленный управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Отрадненский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирую-щего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Отрадненский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 24 декабря 2018 года № 914 (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 Порядка разработчиком соблюдены.

Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие постановления администрации муниципального образования Отрадненский район «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100969) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100970) статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – застройщики, проживающие на территории сельских поселений Отрадненского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями;

- определена основная цель предлагаемого проектом правового регулирования и сформулирована разработчиком как установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100969) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100970) статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется в связи отсутствием правого регулирования;

- дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются застройщики, проживающие на территории сельских поселений Отрадненского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, сформулирована органом-разработчиком как:

невозможность установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100969) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449675/0e7076428366daadbfbd2b0b46180933c7351cb8/#dst100970) статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется в связи с отсутствием правового регулирования.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется в связи с отсутствием правового регулирования.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

* для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительного деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее – заявление);

б) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Отрадненский район в части: установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется осуществляется технической комиссией, создаваемой в каждом отдельном случае и должностных лиц администрации муниципального образования Отрадненский район и привлеченных экспертов.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется примерно 1023,80 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления;

тип элемента:документы, составляемые совместно с третьеми лицами для хранения, передачи органам власти;

масштаб: подача заявления - 1,00 ед.

частота: 1 ед.

Действия: Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1,00 чел./часов.

Копирование документа - 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1,00 чел./часов

Иные действия – 0,10 чел./часов

Список приобретений: затраты на расходные материалы и канц. товары – 100,00 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Отрадненский район по состоянию на 1 января 2024 г. согласно данным органов статистики: 50 067 руб.

Средняя стоимость часа работы: 298 руб.

Общая стоимость требования:1023,80 руб. в расчете на 1 ед.

298\*(1+1+1+0,10)+100

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 05.08.2024 г. по 16.08.2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на информационном портале муниципального образования Отрадненский район - www.otradnaya.ru.

Кроме того, проект направлялся руководителю ООО «Рассвет», заместителю председателя Совета предпринимателей Отрадненского района О.М. Кочоян, КФХ В.А. Диденко, КФХ А.Д. Мирошниченко, КФХ В.И. Чамурову, ответственному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Отрадненский район В.А. Береговому, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало. Получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от руководителя ООО «Рассвет», заместителя председателя Совета предпринимателей Отрадненского района О.М. Кочоян, КФХ В.А. Диденко, КФХ А.Д. Мирошниченко, КФХ В.И. Чамурова, ответственного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Отрадненский район В.А. Берегового.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Отрадненский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Отрадненский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

администрации

муниципального образования

Отрадненский район А.А. Гончарова