**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенного на 24 июня 2022 года**

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, сообщает о проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Отрадненский район.

**1.Основание для проведения аукциона:**

[Гражданский кодекс](garantF1://10064072.20000) Российской Федерации,

[Земельный кодекс](garantF1://12024624.3000) Российской Федерации,

[Федеральный закон](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Отрадненский район,

решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 23 декабря 2021 года № 164 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2022 год»,

иными нормативными правовыми актами.

**2. Способ приватизации и форма подачи предложения** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

**3.** Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования Отрадненский район от 18 мая 2022 года № 256 «О проведении аукциона по приватизации муниципального имущества».

**4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 28. Телефон/факс: 8-861-44-3-38-29 адрес электронной почты: [ozio68](http://www.ozio68)@mail.ru.

**5. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666. Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, этаж 25, помещение № 1, cайт - [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет www. otradnaya.ru, на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**6. Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

**ЛОТ № 1**

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:23:0505336:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, проезд Трактовый 5-й, д. 3;

земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505336:545, площадью 794 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, проезд Трактовый 5-й, з/у 3.

Характеристика имущества: объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 52% согласно данным технического паспорта, площадь застройки 105,3 кв.м, проектируемое назначение – жилое, кадастровый номер 23:23:0505336:119, паспорт составлен по состоянию на 10 августа 2011 года, филиалом государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация» по Отрадненскому району;

земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505336:545, площадью 794 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, проезд Трактовый 5-й, з/у 3.

Имущество является муниципальной собственностью, к памятникам истории, архитектуры, культуры данный объект не относится.

Сведения о наличии в отношении имущества обременений: правами третьих лиц не обременен, в споре и аресте не состоит.

Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не проводились.

1) Начальная цена предмета аукциона составляет:

ЛОТ № 1 – 329477 (триста двадцать девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 040/22 от 4 апреля 2022 года независимого оценщика ИП Комиссарова И.А. (член СРОО «РОО»).

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 5 %:

ЛОТ № 1 – 16473 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек, величина повышения остается неизменной в течение всего аукциона.

3) размер задатка для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества составляет 20 %:

ЛОТ № 1 – 65895 (шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 40 копеек.

**Место подачи заявок: Электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.**

Подача заявок осуществляется с 24 мая 2022 года в 10.00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 20 июня 2022 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников: 22 июня 2022 года в 14 час. 00 минут по московскому времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 16 час. 00 мин. по московскому времени 20 июня 2022 года.

Дата и время проведения аукциона 24 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [ozio68@mail.ru](mailto:ozio68@mail.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов( документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7.** **Срок и порядок регистрации на электронной площадке в соответствии с** Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и Регламентом работы электронной площадки.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны покупателями согласно действующему законодательству.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем отзыва заявки.

**Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению**

Юридические лица:

1) Заверенные копии учредительных документов.

2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Условия внесения и возврата задатков:**

1) Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации.

2) Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3) Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

1) Получатель платежа – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

2) Задаток должен поступить на указанный счет в срок, указанный в извещении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Отрадненский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

В случае изменения реквизитов Претендента (Участника) для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент (Участник) должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту (Участнику) в установленном порядке.

**Требования к участникам аукциона:**

1) Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок определения участников аукциона:**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) **и в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер»** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

2) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

3) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Переход права собственности на имущество.**

Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

Стоимость имущества, сложившаяся по итогам аукциона за вычетом суммы задатка, оплачивается Покупателем единовременно, в течение тридцати дней после заключения (подписания сторонами) настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России, г. Краснодар,БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000,КБК 90211402053050000410. Доходы от реализации муниципального имущества.

Приложение к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Проект договора купли-продажи имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телфон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………….,  дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

(Устав, Положение и т.д.)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. ст-ца Отрадная

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», в действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает муниципальное недвижимое имущество -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенное по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная, проезд Трактовый 5-й, д. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

НДС - \_\_\_\_\_% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копейки, по применимой действующей ставки. (В случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации, если налог на добавленную стоимость (НДС) не предусмотрен, в данный пункт включается соответствующая информация).

1. ФОРМА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖА

2.1. Задаток, внесенный на счет «Продавца» «Покупателем» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка перечисляется «Покупателем» единовременно, в течение тридцати дней после заключения (подписания сторонами) настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Отрадненский район) р/с № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России, г. Краснодар,БИК 040349001, ИНН 2345003133, КПП 234501001, ОКТМО 03637000,КБК 90211402053050000410. Доходы от реализации муниципального имущества.

2.3. В случае не оплаты «Покупателем» указанных в пункте 2.2. настоящего договора сумм в установленный в пункте 2.2. настоящего договора срок, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи, при этом сумма внесенного «Покупателем» задатка ему не возвращается, выставленное на аукцион муниципальное имущество остается в муниципальной собственности.

2.4. В случае не оплаты «Покупателем» указанной в пункте 2.2. настоящего договора суммы в установленный в пункте 2.2. настоящего договора срок, за просрочку платежа «Покупатель» уплачивает в местный бюджет пени из расчета 0,5 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 30 дней считается отказом «Покупателя» от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК Российской Федерации настоящий договор считается расторгнутым.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срока платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

2.5. Факты оплаты подтверждаются выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, ВОЗНИКНОВЕНИЕ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3.2. Передача имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи имущества (прилагается).

3.3. Продавец гарантирует, что в отношении переданного имущества отсутствуют споры, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. В течение 7 (семи) дней со дня полной оплаты договора «Покупателем» передать договор «Покупателю» для государственной регистрации прав на имущество.

Одновременно с передачей договора производится передача «Покупателю» имущества и подписывается акт приема-передачи имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить имущество в сроки и в порядке, установленные в пунктах 2.1. – 2.5. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество и подписать акт приема-передачи в сроки установленные в пункте 4.1.1 настоящего договора.

4.2.2.Передать документы на государственную регистрацию прав на имущество не позднее тридцати дней со дня выдачи их «Продавцом».

Расходы на государственную регистрацию возлагаются на «Покупателя».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Действие настоящего договора прекращается после исполнения договаривающимися сторонами условий настоящего договора, а также в случаях его расторжения, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.1.1. Неисполнение «Покупателем» сроков платежа, оговоренного в пункте 2.2. настоящего договора. Расторжение договора по указанному основанию (п. 2.4 настоящего договора) производится «Продавцом» в одностороннем порядке, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Датой расторжения считается дата по истечении 7 (календарных) дней с даты направления указанного уведомления. Выставленное для продажи имущество остается в муниципальной собственности, задаток «Покупателю» не возвращается.

6.1.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор является обязывающим для сторон с момента подписания договора обеими сторонами.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр находится у «Продавца», 1 - у «Покупателя» , 1- в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»: Администрация муниципального образования Отрадненский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Со стороны «ПРОДАВЦА»  ФИО  подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Со стороны «ПОКУПАТЕЛЯ»  ФИО  подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Акт

приема-передачи имущества

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ст-ца Отрадная

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями [договора](garantF1://55629967.0) купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял объекты недвижимого имущества –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: Краснодарский, Отрадненский район, ст. Отрадная, проезд Трактовый 5-й, д. 3, стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее – Имущество).

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного [договора](garantF1://55629967.0), дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, по одному - Продавцу и Покупателю.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |