**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенного на 23 ноября 2023 года**

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице отдела земельных и имущественных отношений, сообщает о продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения, открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Отрадненский район.

Решение об условии приватизации принято администрацией муниципального образования Отрадненский район. Основание – постановление администрации муниципального образования Отрадненский район от 13 октября 2023 года № 918 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**1.Основание для проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения:**

Гражданский кодекс Российской Федерации,

Земельный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Отрадненский район,

решение Совета муниципального образования Отрадненский район от 8 декабря 2022 года № 271 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район на 2023 год», иными нормативными правовыми актами.

 **2. Способ приватизации и форма подачи предложения** –продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложения в течение одной процедуры проведения такой продажи (ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

 **3. Продавец и организатор продажи муниципального имущества:**  администрация муниципального образования Отрадненский район.

 **4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Отрадная, ул. Первомайская 20. Телефон/факс: 8-861-44-3-38-29; 8-861-44-3-49-68, адрес электронной почты: ozio@otradnaya.ru.

 Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам торгов:

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Администрация муниципального образования Отрадненский район), номер счета 03100643000000011800, к/с 40102810945370000010, БИК 010349101, КБК 90211402053050000410, ОКТМО 03637000, лицевой счет 04183004450, ИНН 23450031333, КПП 234501001. Доходы от реализации муниципального имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»)

 **5. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666. Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, этаж 25, помещение № 1 cайт - [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

 Настоящее информационное сообщение размещено на информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет www. otradnaya.ru, на сайтеоператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**6. Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)**

 **ЛОТ № 1**

автомобиль ГАЗ-322132, год выпуска 2006, модель, № двигателя 405220 63018402, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) - Х9632213260457007, кузов (кабина, прицеп) № 32210060231732, цвет кузова желтый, регистрационный знак С340АР93;

автомобиль ГАЗ-322132, год изготовления 2006, модель, № двигателя 405220 63056734, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) – Х9632213260470731, кузов (кабина, прицеп) № 32210060245555, цвет кузова желтый, регистрационный знак С364АР93;

автомобиль ГАЗ-322132, год выпуска 2006, модель, № двигателя 40630А 63026457, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) - Х9632213260459401, кузов (кабина, прицеп) № 32210060234317, цвет кузова желтый, регистрационный знак С365АР93.

Характеристика имущества:

ЛОТ № 1

автомобиль ГАЗ-322132, год выпуска 2006, модель, № двигателя 405220 63018402, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) - Х9632213260457007, кузов (кабина, прицеп) № 32210060231732, цвет кузова желтый, регистрационный знак С340АР93

ЛОТ № 2

автомобиль ГАЗ-322132, год изготовления 2006, модель, № двигателя 405220 63056734, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) – Х9632213260470731, кузов (кабина, прицеп) № 32210060245555, цвет кузова желтый, регистрационный знак С364АР93;

ЛОТ № 3

автомобиль ГАЗ-322132, год выпуска 2006, модель, № двигателя 40630А 63026457, шасси (рама) отсутствует, идентификационный номер (VIN) - Х9632213260459401, кузов (кабина, прицеп) № 32210060234317, цвет кузова желтый, регистрационный знак С365АР93.

Техническое состояние ЛОТов указано в Акте осмотра транспортного средства (прилагается).

Собственником приватизируемого имущества – ЛОТ № 1, № 2 и ЛОТ № 3 является муниципальное образование Отрадненский район.

Сведения о наличии в отношении имущества обременений правами третьих лиц не обременен, в споре и аресте не состоит.

Сведения о предыдущих торгах:

Торги по лоту № 1, № 2 и лоту № 3 проводились 31 августа 2023 года. Признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 1

1) цена первоначального предложения составляет:

ЛОТ № 1 – 37500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2) шаг понижения – 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи).

3) шаг аукциона– 1875 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (50 % от шага понижения).

4) минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 18750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5) размер задатка– 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

6) срок внесения задатка – с 16 час. 00 мин. по московскому времени 18 октября 2023 года по 17 ноября 2023 года до 16 час.00 мин.

1) цена первоначального предложения составляет:

ЛОТ № 2 – 37500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2) шаг понижения – 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи).

3) шаг аукциона– 1875 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (50 % от шага понижения).

4) минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 18750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5) размер задатка– 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

6) срок внесения задатка – с 16 час. 00 мин. по московскому времени 18 октября 2023 года по 17 ноября 2023 года до 16 час.00 мин.

1) цена первоначального предложения составляет:

ЛОТ № 3 – 28333 (двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

2) шаг понижения – 2833 (две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи).

3) шаг аукциона– 1416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 66 копеек (50 % от шага понижения).

4) минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 14166 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

5) размер задатка – 2833 (две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

6) срок внесения задатка – с 16 час. 00 мин. по московскому времени 18 октября 2023 года по 17 ноября 2023 года до 16 час.00 мин.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается  **18 октября 2023 г. в 16.00** по московскому времени.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Процедура проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

Место подачи заявок: Электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 17 ноября 2023 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников: 20 ноября 2023 года в 10 час. 00 минут по московскому времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 16 час. 00 мин. по московскому времени 17 ноября 2023 года.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 23 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 20, 2 этаж – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ozio@otradnaya.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный на электронной торговой площадке, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра Объекта процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты ozio@otradnaya.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата проведения процедуры;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта торга.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

Для проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения администрация муниципального образования Отрадненский район зарегистрирована на электронной площадке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666. Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, этаж 25, помещение № 1 cайт - [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке в соответствии с** Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и Регламентом работы электронной площадки.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается  **18 октября 2023 г. в 16.00** по московскому времени.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Процедура проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

Место подачи заявок: Электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 17 ноября 2023 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников: 20 ноября 2023 года в 10 час. 00 минут по московскому времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 16 час. 00 мин. по московскому времени 17 ноября 2023 года.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 23 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны покупателями согласно действующему законодательству.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению № 1 к настоящему протоколу подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Перечень документов, составляющих заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и требования к оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Условия внесения и возврата задатков:**

Для участия в процедуре продажи Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в процедуре продажи и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем процедуры продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 Кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Задаток должен поступить на указанный счет в срок, указанный в извещении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Претендентам на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя процедуры продажи имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Отрадненский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

 В случае отказа продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

 В случае изменения реквизитов Претендента (Участника) для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент (Участник) должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту (Участнику) в установленном порядке.

**Требования к участникам процедуры продажи имущества посредством: публичного предложения**:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством по следующим основаниям**:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в торгах является исчерпывающим.

**Порядок определения участников:**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками торгов путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и определения Победителя**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и время, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если один из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, установленный разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме Постановления Правительства российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя; Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона www.torgi.gov.ru, информационном портале муниципального образования Отрадненский район в сети Интернет [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru), в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам продажи посредством публичного предложения Продавец и Победитель (Покупатель) не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи недвижимого имущества согласно приложению № 2 к настоящему протоколу

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества по результатам продажи посредством публичного предложения производится Победителем конкурса путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам проведенной процедуры продажи посредством публичного предложения:

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Администрация муниципального образования Отрадненский район), номер счета 03100643000000011800, к/с 40102810945370000010, БИК 010349101, КБК 90211402053050000410, ОКТМО 03637000, лицевой счет 04183004450, ИНН 23450031333, КПП 234501001. Доходы от реализации муниципального имущества.

Для продажи имущества уведомление о проведении процедуры продажи имущества направляется Оператору электронной площадки Продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Продавец вправе отменить процедуру продажи имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи

Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества посредством публичного предложения, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 20, 2 этаж – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отрадненский район.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ozio@otradnaya.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ozio@otradnaya.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

1. способ приватизации такого имущества;
2. начальная цена продажи такого имущества;
3. форма подачи предложений о цене такого имущества;
4. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
5. размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
6. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
7. исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
8. срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
9. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
10. ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого, имущества;
11. порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
12. место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на информационном портале муниципального образования Отрадненский район [www.otradnaya.ru](http://www.otradnaya.ru) и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

1. дата, время и место проведения торгов;
2. цена сделки приватизации;
3. имя физического лица или наименование юридического лица -участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
4. имя физического лица или наименование юридического лица -победителя торгов.

Приложение к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Проект договора купли-продажи имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже посредством публичного предложения

В Аукционную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Уполномоченного органа)

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

 (Устав, Положение и т.д.)

 принял решение об участии в процедуре в электронной форме по продаже посредством публичного предложения:

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) торгов ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) торгов ………………………………………………………...… |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем торгов заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) торгов.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) торгов.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с торгов Объекта(ов) (лота) торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. ст-ца Отрадная

Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», в действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает муниципальное имущество -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

НДС - \_\_\_\_\_% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копейки, по применимой действующей ставки. (В случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации, если налог на добавленную стоимость (НДС) не предусмотрен, в данный пункт включается соответствующая информация).

1. ФОРМА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖА

2.1. Задаток, внесенный на счет «Продавца» «Покупателем» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка перечисляется «Покупателем» единовременно, в течение тридцати дней после заключения (подписания сторонами) настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Администрация муниципального образования Отрадненский район), номер счета 03100643000000011800, к/с 40102810945370000010, БИК 010349101, КБК 90211402053050000410, ОКТМО 03637000, лицевой счет 04183004450, ИНН 23450031333, КПП 234501001. Доходы от реализации муниципального имущества.

2.3. В случае неоплаты «Покупателем» указанных в пункте 2.2. настоящего договора сумм в установленный в пункте 2.2. настоящего договора срок, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи, при этом сумма внесенного «Покупателем» задатка ему не возвращается, выставленное на аукцион муниципальное имущество остается в муниципальной собственности.

2.4. В случае не оплаты «Покупателем» указанной в пункте 2.2. настоящего договора суммы в установленный в пункте 2.2. настоящего договора срок, за просрочку платежа «Покупатель» уплачивает в местный бюджет пени из расчета 0,5 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 30 дней считается отказом «Покупателя» от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК Российской Федерации настоящий договор считается расторгнутым.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срока платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

2.5. Факты оплаты подтверждаются выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, ВОЗНИКНОВЕНИЕ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

3.2. Передача имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи имущества (прилагается).

3.3. Продавец гарантирует, что в отношении переданного имущества отсутствуют споры, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. В течение 7 (семи) дней со дня полной оплаты договора «Покупателем» передать договор «Покупателю» для государственной регистрации прав на имущество.

Одновременно с передачей договора производится передача «Покупателю» имущества и подписывается акт приема-передачи имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить имущество в сроки и в порядке, установленные в пунктах 2.1. – 2.5. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные в пункте 4.1.1 настоящего договора.

4.2.2. Передать документы на государственную регистрацию прав на имущество не позднее десяти дней со дня выдачи их «Продавцом».

Расходы на государственную регистрацию возлагаются на «Покупателя».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Действие настоящего договора прекращается после исполнения договаривающимися сторонами условий настоящего договора, а также в случаях его расторжения, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.1.1. Неисполнение «Покупателем» сроков платежа, оговоренного в пункте 2.2. настоящего договора. Расторжение договора по указанному основанию (п. 2.4 настоящего договора) производится «Продавцом» в одностороннем порядке, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Датой расторжения считается дата по истечении 7 (календарных) дней с даты направления указанного уведомления. Выставленное для продажи имущество остается в муниципальной собственности, задаток «Покупателю» не возвращается.

6.1.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор является обязывающим для сторон с момента подписания договора обеими сторонами.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр находится у «Продавца», 1 - у «Покупателя», 1- в органах осуществляющих государственную регистрацию прав.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»: Администрация муниципального образования Отрадненский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Со стороны «ПРОДАВЦА»ФИОподпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Со стороны «ПОКУПАТЕЛЯ»ФИОподпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Акт

приема-передачи имущества

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ст-ца Отрадная

 Администрация муниципального образования Отрадненский район в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее – Имущество).

2. Покупатель осмотрел Имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Качественное состояние Имущества соответствует условиям вышеназванного договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, по одному - Продавцу и Покупателю.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |